

Số: 66 /TB-PTHADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
(vụ Công ty cổ phần địa ốc Alibaba)

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1212-08 ngày 11 tháng 3 năm 2020 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo số: 59 /TB-PTHADS(KV15) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100.164m², thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận QSD đất số Đ098951 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 18/6/2004, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 60.052m², thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận QSD đất số X353212 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 06/6/2003, cập nhật chuyển nhượng



quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

+ 01 Mái che khung sắt tiền chế có diện tích $4,3\text{m} \times 6\text{m} = 25,8\text{m}^2$

+ 01 móng xây đá chề, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch bông, diện tích $4,3\text{m} \times 11,9\text{m} = 51,17\text{m}^2$.

+ 01 Hồ chứa nước xây bằng gạch, trên có nắp, diện tích $2,4\text{m} \times 2,4\text{m} = 5,76\text{m}^2$.

+ 01 Nhà trệt có kết đá chề, tường xây gạch, nền xi măng, không có mái, không có cửa. Diện tích $3,9\text{m} \times 41\text{m} = 15,99\text{m}^2$.

+ 01 Nhà vệ sinh có diện tích $2,5\text{m} \times 2\text{m} = 5\text{m}^2$

3. Quyền sử dụng đất diện tích 42.260m^2 thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận QSD đất số X353210 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 06/6/2003, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 17.430m^2 thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X353211 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 06/6/2003, đứng tên chủ sở hữu cuối là ông Nguyễn Thái Lĩnh ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. (Diện tích thửa đất này sau khi được đo đạc trên thực tế theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân duyệt ngày 09/9/2025 có diện tích $17.729,7\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ độc lập, giấy chứng nhận số X353211).

- Tài sản trên đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 33.380m^2 thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X353211 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 06/6/2003, đứng tên chủ sở hữu cuối là ông Nguyễn Thái Lĩnh ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. (Diện tích thửa đất này sau khi được đo đạc trên thực tế theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân duyệt ngày 09/9/2025 có diện tích $33.379,6\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ độc lập, giấy chứng nhận số X353211).

- Tài sản trên đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 57.816m² thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X353213 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/6/2003, đứng tên chủ sở hữu cuối là ông Nguyễn Thái Lĩnh ngày 13/6/2019, đã được Tòa án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. (Diện tích thửa đất này sau khi được đo đạc trên thực tế theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân duyệt ngày 09/9/2025 có diện tích 57.368,9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ độc lập, giấy chứng nhận số X353213).

- Tài sản trên đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, có hai đơn vị nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ trụ sở chính: số 574A, đường Trường Sa, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh: 123 đường 8/4, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15 - Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Khương